

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 38/2025/KDTM-ST ngày 17/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2332 ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số:21/2026/HĐDV.ĐGTS ngày 04/3/2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-ĐGTS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 46, diện tích 445,9 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại: ấp Long Hòa B, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố Long Hòa B, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS11848 ngày 29/8/2018 cho ông Nguyễn Văn Triều.

Giá khởi điểm là: **2.214.064.700 đồng** (Hai tỷ hai trăm mười bốn triệu không trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Tại thửa đất khu phố Long Hòa B, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính) tại số: 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ là 4 00.000 đồng /hồ sơ/ một tài sản.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là : 442.000.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm bốn mươi hai triệu đồng/hồ sơ/ tài sản*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng**

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh tỉnh Tiền Giang (Vietcombank) số 152 Đnh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày đăng thông báo đến hết 17 giờ ngày 14/04/2026. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, hạn cuối đến 17 giờ, ngày 14/4/2026, địa điểm tổ chức đấu giá: Tại số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, điều kiện cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản; đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự, Luật đấu giá và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt tiền trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Bắt đầu lúc 08 giờ, ngày 17/4/2026 (Thứ sáu), địa điểm tổ chức đấu giá: tại số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Địa chỉ: số 1/9 Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02733997579 – 0915780595 – Chấp hành viên: 0919262426

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đạo Thạnh, Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn